

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr C.R.UM ..... / 2007

podpisana w Szczecinie dnia ..... r.

pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin,  
w imieniu, której działa:

.....  
.....

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....

w imieniu, której działa:

.....  
.....

NIP ..... REGON ..... KRS .....

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu ..... r. na zadanie inwestycyjne, pn.: „Budowa Obwodnicy Śródmiejskiej Szczecina – etap IV od ul. Warcisława do ul. Krasieńskiego”, na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1163).

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Roboty polegające na realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Obwodnicy Śródmiejskiej Szczecina – etap IV od ul. Warcisława do ul. Krasieńskiego”.
2. Roboty realizowane będą na Warunkach Kontraktowych FIDIC – warunki kontraktowe na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego – Czerwona Książka FIDIC 1999 r. z uwzględnieniem Warunków Szczególnych Kontraktu zawartych w załączniku nr 12 do SIWZ.

## § 2

1. Słowa i wyrażenia użyte w tej Umowie mają takie samo znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktowych FIDIC na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego (tłumaczenie wydania FIDIC 1999 r.) i w Warunkach Szczególnych Kontraktu (załącznik nr 12 do SIWZ).
2. Szczegółowy zakres robót przedstawiają następujące dokumenty. Będą one uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej Umowy, w następującej kolejności:
  - 1) Niniejszy Akt Umowy,
  - 2) Wypełniony formularz Oferty cenowej – Załącznik Nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 3) Szczególne Warunki Kontraktu
  - 4) Warunki Kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego (tłumaczenie wydania FIDIC 1999)
  - 5) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
  - 6) Dokumentacja Projektowa - Specyfikacje Techniczne,
  - 7) Dokumentacja Projektowa - Rysunki
  - 8) Dokumentacja Projektowa,
  - 9) Tabela Elementów Rozliczeniowych,
  - 10) Szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy.
3. Wszelkie uzupełnienia winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty, które modyfikują.

## § 3

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji Robót będzie .....  
tel.: .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji Robót będzie .....  
tel.: .....
3. Inżynierem Kontraktu przy realizacji Robót będzie .....  
tel. ....

## § 4

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia 30.11.2008 r.
2. Za datę zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się spełnienie Warunku 10.1 *Odbiór końcowy – Przejęcie Robót pkt 2)* – Warunków Szczególnych Kontraktu.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i zakończyć Roboty oraz usunąć wady w całkowitej zgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Zamawiający niniejszym zobowiązuje się, że zapłaci Wykonawcy za wykonanie Robót i usunięcie w nich wad stwierdzonych w Protokole Odbioru Końcowego, Kwotę Kontraktową lub kwotę, jaka może być należna stosownie do postanowień Umowy w terminach i w sposób przewidziany w Umowie.
3. Zaakceptowana Kwota Kontraktowa, zgodnie z Ofertą Wykonawcy wynosi:  
..... zł (słownie złotych: .....

## § 6

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

## § 7

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez okres 36 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

## § 8

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej równowartość 10 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej, tj. .... zł (słownie złotych: .....)  
w formie .....
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych kwotach i terminach:
  - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
  - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi (Okresu Zgłaszania Wad).
4. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczalnych na mocy stosownych przepisów prawa.

## § 9

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
  - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy,
  - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
  - 4) warunki płatności - zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze a termin płatności faktury nie może być dłuższy niż, okres płatności dla Wykonawcy z niniejszej umowy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.

6. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót: (podać nazwę podwykonawcy wraz z adresem, zakres robót i ich wartość)

.....  
.....

Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.

7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
8. Podzlecenie robót przez Wykonawcę podwykonawcom nie wymienionym w ust. 7 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

#### § 10

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktur przejściowych i końcowej wynosi 30 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie wystawione przez Inżyniera Kontraktu Przejściowe Świadczenie Płatności, potwierdzone przez Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie Protokół Odbioru Końcowego.
5. Dodatkowym załącznikiem do faktury przejściowej i faktury końcowej będzie pisemne oświadczenie podpisane przez Wykonawcę i podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców.
6. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu Robót w wysokości:
    - a) 0,1% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
    - b) 0,3% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
    - c) 0,5 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej za każdy następny dzień opóźnienia
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

4. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w Protokóle Odbioru Końcowego, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

#### § 12

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczeniową wszystkich ryzyk budowy (zwanej polisą) do pełnej wartości niniejszej umowy, przy czym ubezpieczonymi będą Zamawiający, Wykonawca i wszyscy Podwykonawcy i przedstawić ją Zamawiającemu wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składki przed przekazaniem placu budowy.
2. Polisa powinna obejmować:
  - 1) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej obejmujące ochroną szkody wyrządzone przez Wykonawcę i zatrudnionych Podwykonawców, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
  - 2) Konserwację rozszerzoną na okres 12 miesięcy.
  - 3) Ubezpieczenie sprzętu, wyposażenia i maszyn budowlanych.
3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1 i ust. 2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 11 ust.1 pkt 3.

#### § 13

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych
4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo Sąd w Szczecinie.
6. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy: